

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 39
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 556,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 556,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,69	30,88	1 314 086,09	2 004 499,86
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	170 280,43	170 280,43
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	102 637,70	102 637,70
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	300 017,90	1 012 050,88
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			21 619,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,05	8,37	350 376,53	350 376,53
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	101 357,40	101 357,40
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	25 819,46	25 819,46
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	241 977,46	241 977,46

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 317 986,02	1 342 030,01
Содержание и текущий ремонт	1 290 619,28	1 314 914,73
Коммунальные услуги	1 290 619,28	1 314 914,73
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27 366,74	27 115,28
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 960,64	7 879,12
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 279,56	1 273,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 134,56	2 123,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 991,98	15 839,75
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	141 877,58	117 833,59
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	513,60	595,12
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	89,98	96,45
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	149,45	160,69
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 025,53	1 177,76
Содержание и текущий ремонт	140 099,02	115 803,57

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизганов